

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 115

### **Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen muuttaminen**

TRE:1183/00.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Arto Vuojolainen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Controller Sami Suojanen, puh. 040 801 6656, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestyksen muutos hyväksytään.

Konsernijaosto kehottaa Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n hallitusta valmistelemaan yhtiöjärjestykseen tehtävän muutoksen yhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen päätösasiaksi.

Päätös annetaan kuntalain 46 §:n tarkoittamana ohjeena kaupungin edustajalle yhtiön ylimääräisessä yhtiökokouksessa.

#### **Perustelut**

Konsernijaosto hyväksyi Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n päivitetyn yhtiöjärjestyksen 22.2.2022 § 21 ja yhtiön varsinainen yhtiökokous päätti yhtiöjärjestyksen muutoksesta 7.6.2022. Uusi yhtiöjärjestys on ilmoitettu Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin.

Edellä mainittujen päätösten ja toimien jälkeen yhtiö on tunnistanut tarpeen yhtiöjärjestyksen vähäiseen muutokseen. Yhtiön hallituksen ja omistajaohjauksen tapaamisessa hallitus on suullisesti pyytänyt muutosta yhtiöjärjestyksen toimialaa koskevaan kohtaan, jotta yhtiö voisi toteuttaa sille annettua tehtävää mm. kiinteistöjen jalostamiseksi.

Yhtiökokouksen kesäkuussa 2022 hyväksymän yhtiöjärjestyksen toimialaa koskeva pykälässä todetaan, että "Yhtiön toimialana on omistaa kiinteistöjä ja niiden hallintaan oikeuttavia osakkeita, harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa, kiinteistöjen ja sanottujen osakkeiden vuokraus- ja myyntitoimintaa, sekä kaikkea kiinteistöjen ja vuokra-alueiden omistukseen ja käyttöön liittyvää toimintaa Tampereen kaupungissa. Yhtiö voi myös harjoittaa rakennusten suunnittelua ja rakennuttamista."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yhtiöjärjestys rajaa yhtiön toimimaan ainoastaan Tampereella ja sulkee pois esimerkiksi muut Tampereen seutukunnan kaupungit ja kunnat. Tähän rajaukseen yhtiön hallitus pyytää lievennystä niin, että toimialapykälä olisi jatkossa seuraava: "Yhtiön toimialana on omistaa kiinteistöjä ja niiden hallintaan oikeuttavia osakkeita, harjoittaa kiinteistökehitystoimintaa, kiinteistöjen ja sanottujen osakkeiden vuokraus- ja myyntitoimintaa, sekä kaikkea kiinteistöjen ja vuokra-alueiden omistukseen ja käyttöön liittyvää toimintaa pääosin Tampereen kaupungissa. Yhtiö voi myös harjoittaa rakennusten suunnittelua ja rakennuttamista."

Omistajaohjauksen arvion mukaan muutos lisäisi yhtiön liiketoiminnan mahdollisuuksia kuitenkin niin, että ydinliiketoiminta keskittyisi Tampereelle.

#### **Tiedoksi**

Arto Vuojolainen, Sami Suojanen

#### Liitteet

- 1 Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, nykyinen yhtiöjärjestys
- 2 Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, uusi yhtiöjärjestys

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.11.2022 kaupungin internetsivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).

Päätös on lähetetty sähköisesti 29.11.2022.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin internetsivulla [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi). Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Kaupunginhallitus

Tampere  
29.11.2022

Noora Jalonen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§115

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.